

BASTUSHOF

CENTRAAL GELEGEN IN HET OUDE
CENTRUM VAN HEERHUGOWAARD

CENTRUMWAARD

NOM
DUS GEEN
ENERGIE
REKENING



INHOUDSOPGAVE

03	Het complex Basiushof	24	Type C - floorplanner - plattegrond - impressies - keuken
05	Locatie & Omgeving		
07	Kenmerken & NOM		
08	Woningtypes overzicht	30	Type D - floorplanner - plattegrond - impressies - keuken
10	Bovenaanzichten		
12	Type A - floorplanner - plattegrond - impressies - keuken	35	Type E - floorplanner - plattegrond - impressies - keuken
18	Type B - floorplanner - plattegrond - impressies - keuken	40	Disclaimer

HET COMPLEX "BASIUSHOF"

"Basiushof" wordt een kleinschalig duurzaam appartementencomplex in het oude centrum van Heerhugowaard.

Het complex is voorzien van een lift en is uitermate geschikt voor senioren door de centrale ligging. Voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, horeca en de wekelijkse maandagmarkt zijn letterlijk om de hoek.

Ook de omliggende steden en dorpen zijn goed bereikbaar. Gezellig winkelen, een avondje uit in Alkmaar of een heerlijke wandeling maken in de duinen van Schoorl en Bergen. Het kan allemaal!



Het appartementencomplex bestaat uit 14 royale appartementen verdeeld over 5 woonlagen. De gebruiksoppervlaktes variëren van circa 110 m² tot circa 160 m², aangevuld met een riante tuin op de begane grond of een al dan niet inpandig balkon tot circa 15 m². Er kan gekozen worden uit vijf verschillende types appartementen, elk met een eigen karakter. De 3-, 4- of 5-kamer appartementen zijn allen voorzien van een royale woonkamer met open keuken.

Alle appartementen beschikken op hun eigen verdieping over een eigen berging. Daarnaast is er een ruime gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.



De levensduur en duurzaamheid van de appartementen staat voorop.

Het tijdloze ontwerp van het gebouw en de diversiteit in woningtypen zorgen voor een blijvend prettig woonklimaat. Daarnaast zijn de appartementen gasloos en Nul-Op-de-Meter (NOM), zie de uitleg verder in deze brochure.

Het buitengebied rondom de Basiushof wordt ingericht met veel groen en voldoende parkeerplaatsen. Ieder appartement heeft de beschikking over een privé parkeerplaats.



RIANTE BALKONS



LOCATIE & OMGEVING

Het appartementencomplex komt centraal tussen de Basiusstraat, Van Foreeststraat en de Van Duivenvoordestraat te liggen, waarbij de ingang van het complex is gelegen aan de Basiusstraat. Deze locatie maakt onderdeel uit van het winkelgebied van het oude stadshart van Heerhugowaard, "Centrumwaard".

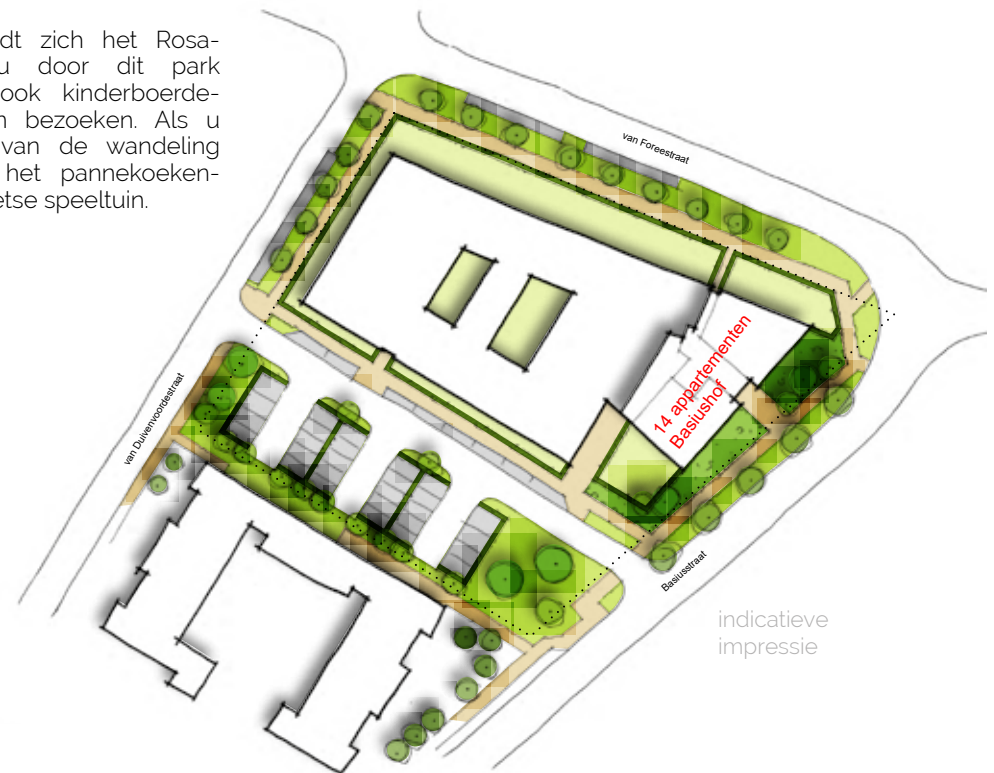
Centrumwaard is sinds de jaren zeventig snel gegroeid en is uitgegroeid tot de oude dorpskern van Heerhugowaard met een dorps uitstraling.

Het heeft een onderscheidend karakter en een kwalitatief winkelaanbod van circa 75 winkels die van alle markten thuis zijn, en ook 2 supermarkten als grote trekker.



Ook is het oude centrum aantrekkelijk door de aanwezigheid van "zachte" horeca (lunchroom, restaurant). Elke vrijdagavond is het koopavond, en op de maandagen is er overdag een gezellige weekmarkt op het Raadhuisplein.

Op loopafstand bevindt zich het Rosariumpark. Wanneer u door dit park heen loopt kunt u ook kinderboerderij De Bongelaar even bezoeken. Als u trek heeft gekregen van de wandeling kunt u opsteken bij het pannekoekenrestaurant met ouderwetse speeltuin.





KENMERKEN & NOM

Kenmerken

De appartementen worden voorzien van een keuken (met luxe inbouwapparatuur van het merk Siemens), sanitair en tegelwerk. Voor de specificaties wordt verwezen naar de Technische Omschrijving.

De appartementen worden voorzien van een bodemgestuurde warmtepomp met vloerverwarming en -koeling. Hierdoor zijn de woningen gasloos.

Door de aanvulling met PV-panelen (zonnepanelen) zijn de woningen daarnaast Nul-Op-de-Meter (geen energielasten meer). De ventilatie van alle ruimtes in de appartementen geschiedt middels de Warmte-Terug-Win Unit.



Wat is Nul-Op-De-Meter (NOM)

De term Nul-Op-De-Meter houdt in dat een woning over het hele verbruiksjaar gezien net zoveel energie verbruikt als er lokaal op een duurzame manier wordt opgewekt. In veel gevallen wordt zelfs meer stroom geproduceerd dan er daadwerkelijk wordt verbruikt, mede door toepassing van een individuele warmtepomp + boiler (opslag van tapwater), zonnepanelen (PV) en een WTW (Warmte-Terug-Win-unit).

Wat is een Individuele Warmtepomp

Een individuele warmtepomp waardeert warmte uit de bodem op tot een bruikbare temperatuur voor de verwarming en koeling van het appartement. Tevens zorgt het voor warm tapwater.

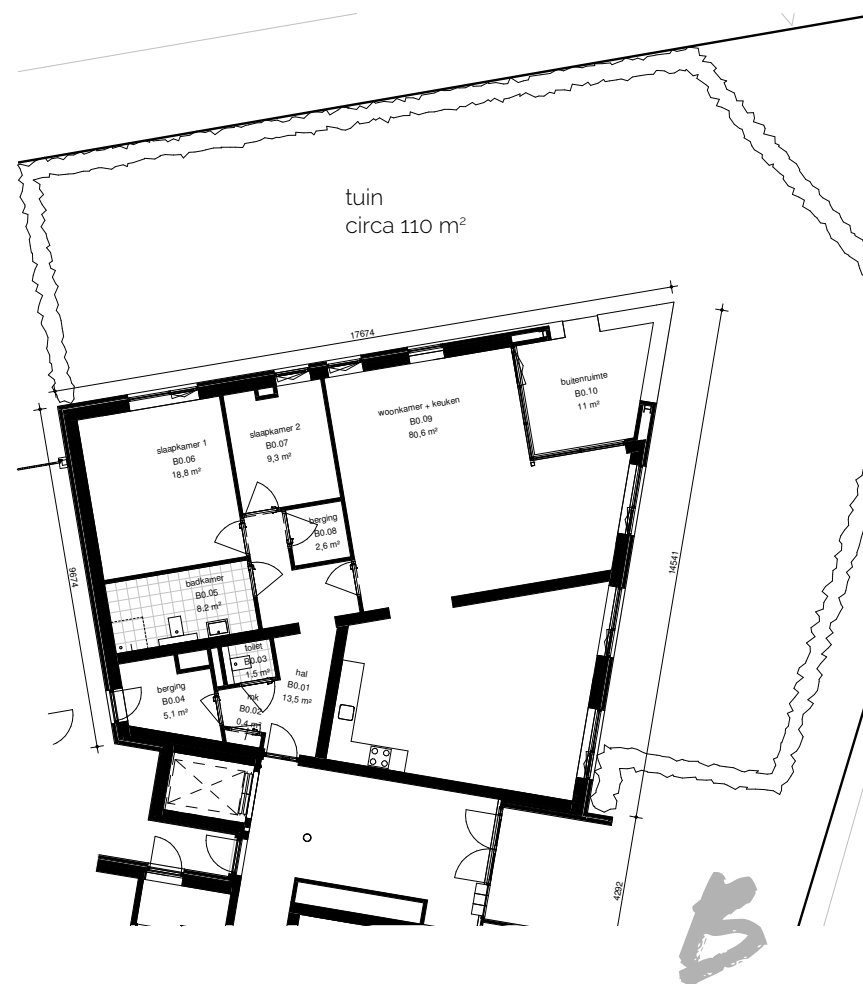
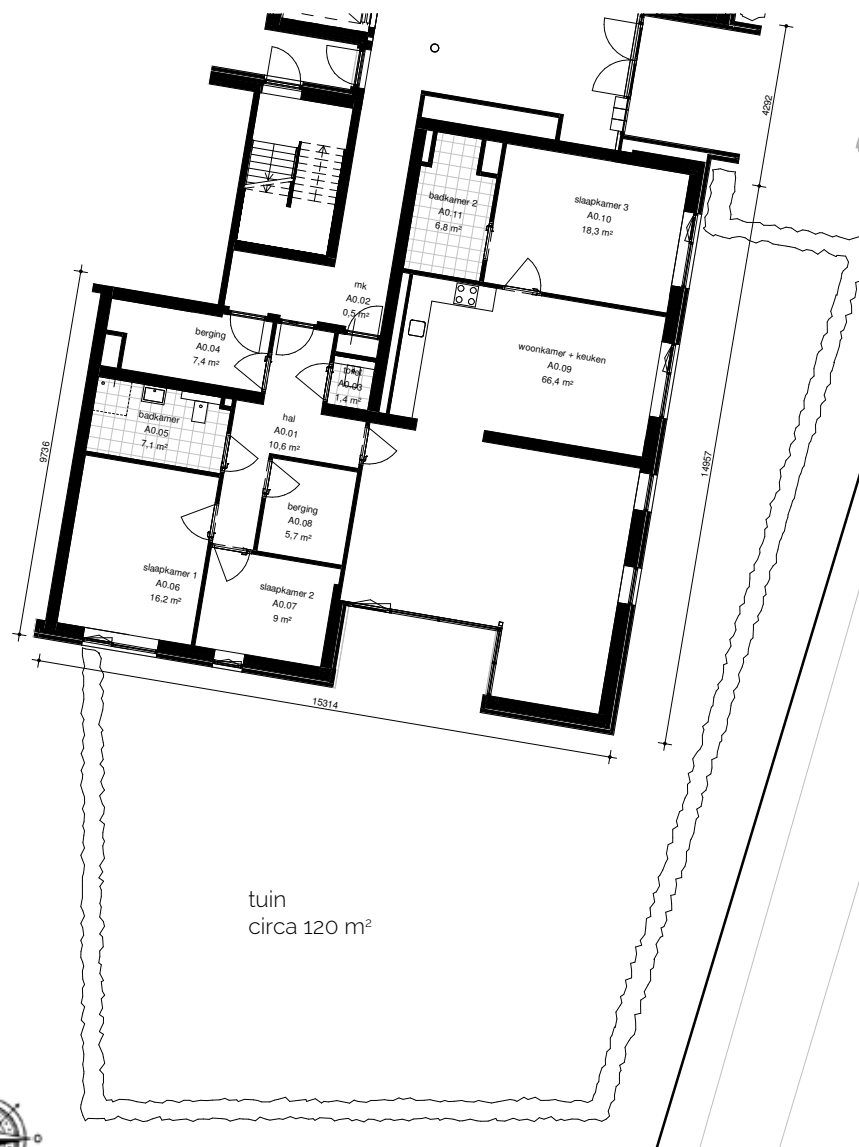


Wat is een Warmte-Terug- Win Unit (WTW)

De WTW zorgt voor een continue toevoer van frisse buitenlucht en een gelijktijdige afvoer van vervuilde binnenlucht. De WTW Unit zorgt ervoor dat de relatief koude instromende buitenlucht wordt opgewarmd door de uitgaande binnenlucht. Doordat de instroom en uitstroom van lucht altijd in balans blijft, wordt deze manier van ventileren balansventilatie genoemd.



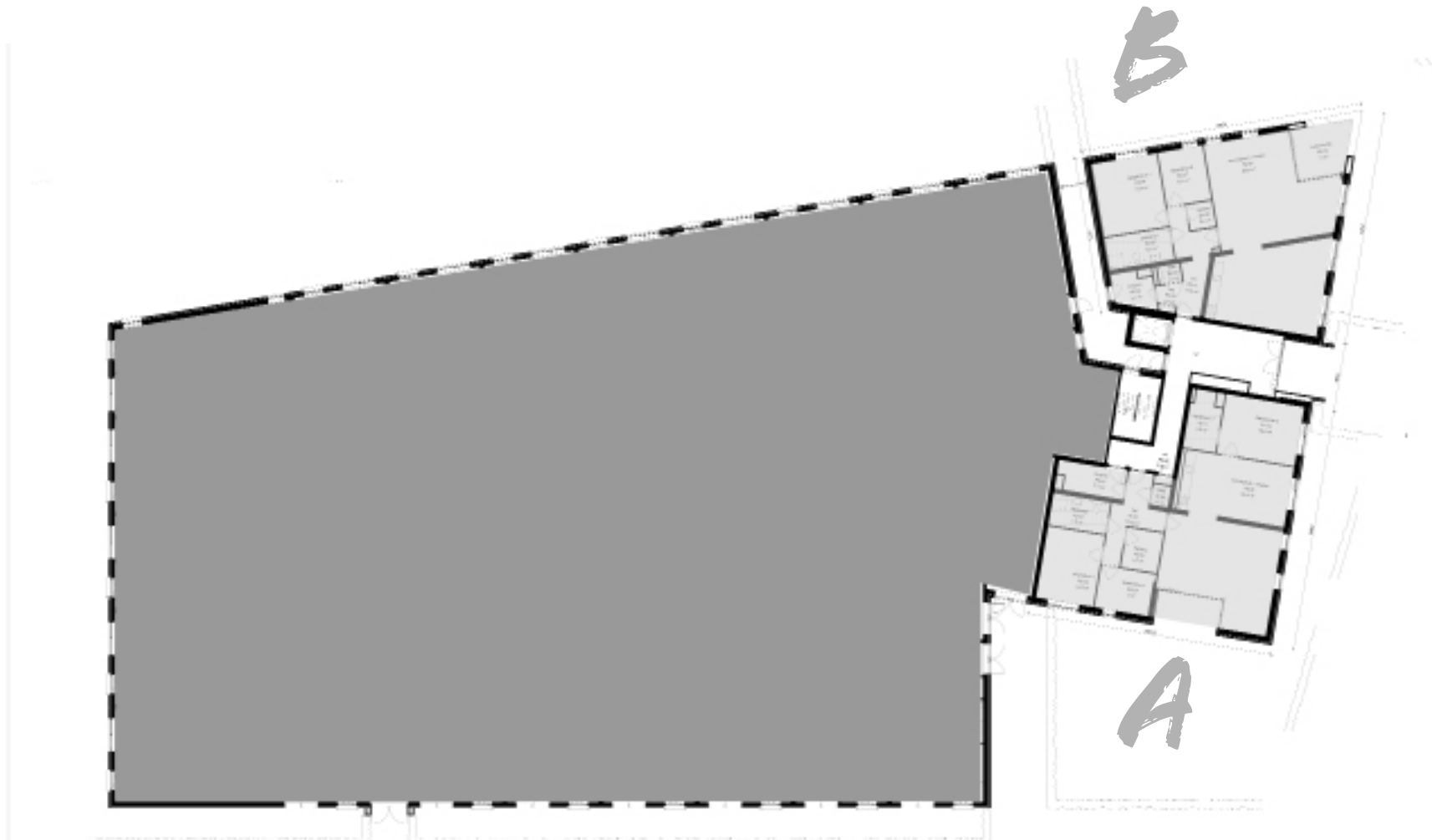
WONINGTYPES BEGANE GROND



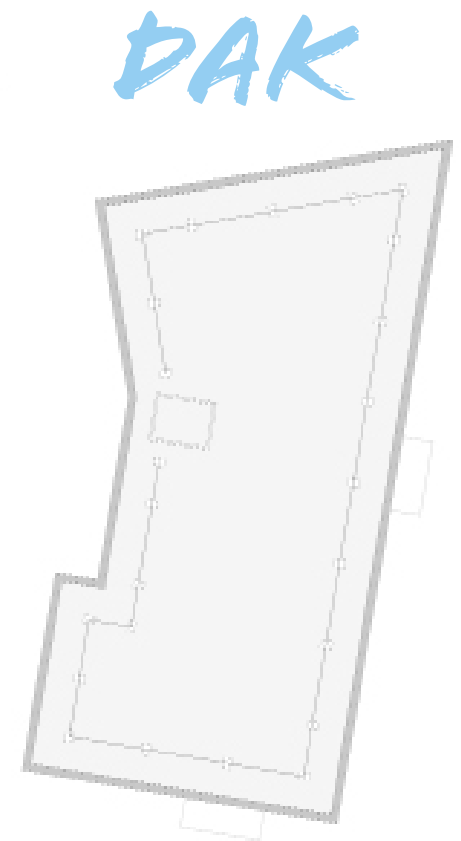
WONINGTYPES VERDIEPINGEN



BOVENAANZICHTEN



BEGANE GROND



VERDIEPINGEN & DAK



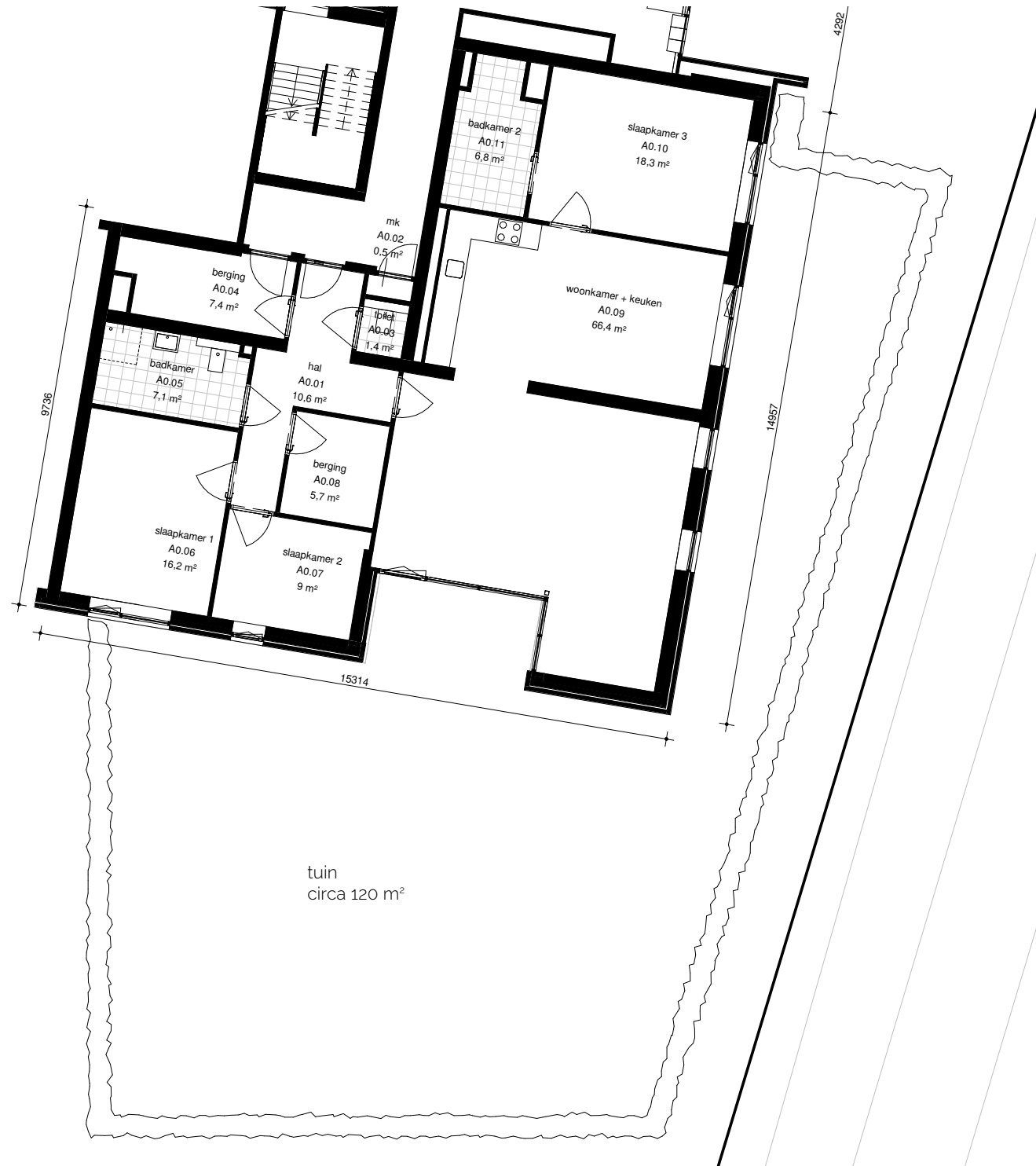
TYPE

A

bouwnummer 2
 type A0
 opp BVO m² 181.5
 opp GO m² 161.5
 tuin m² 120



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

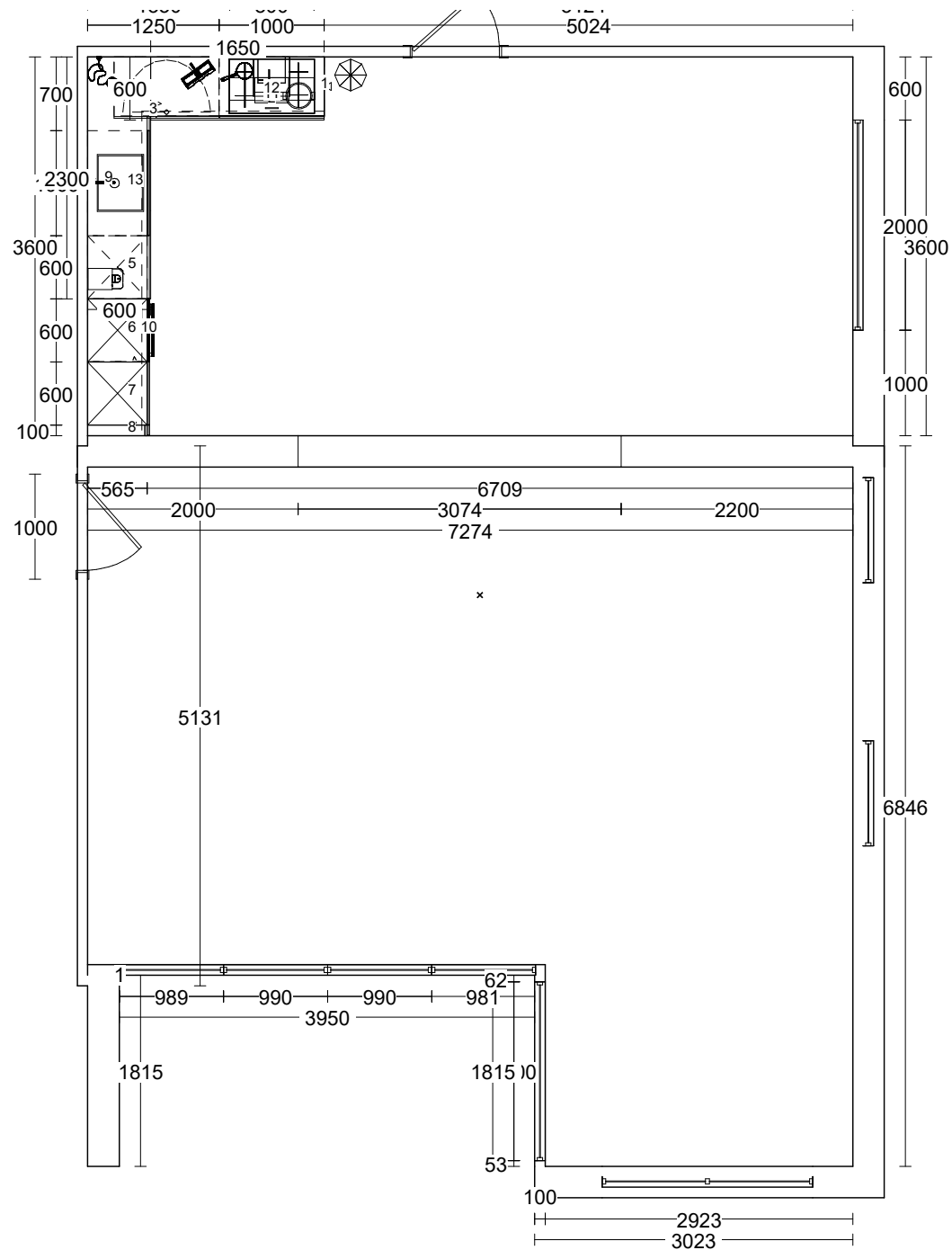




eten
in stijl

RUIME LIVING





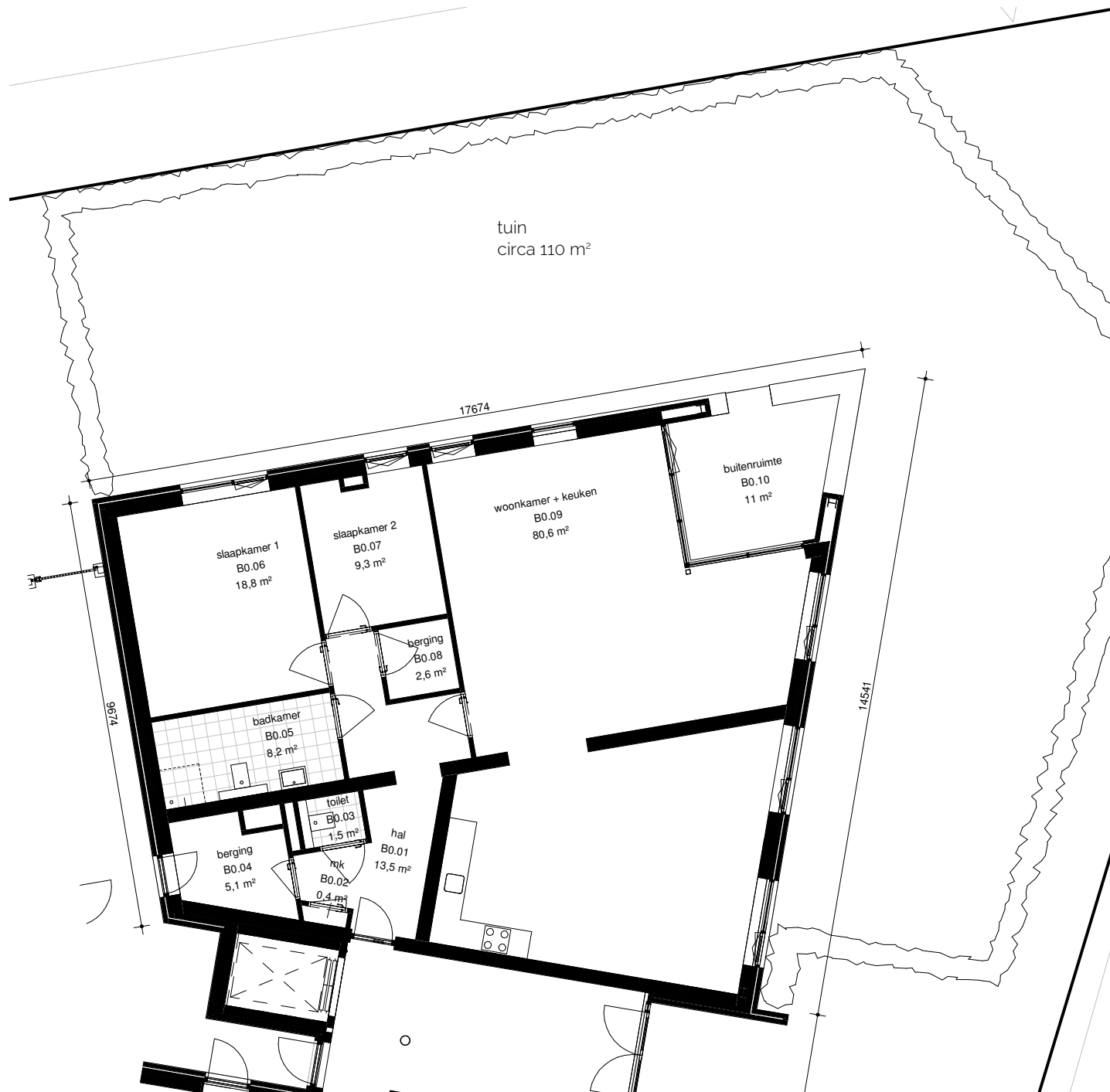


TYPE



bouwnummer	1
type	Bo
opp BVO m ²	164
opp GO m ²	144
tuin m ²	110

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



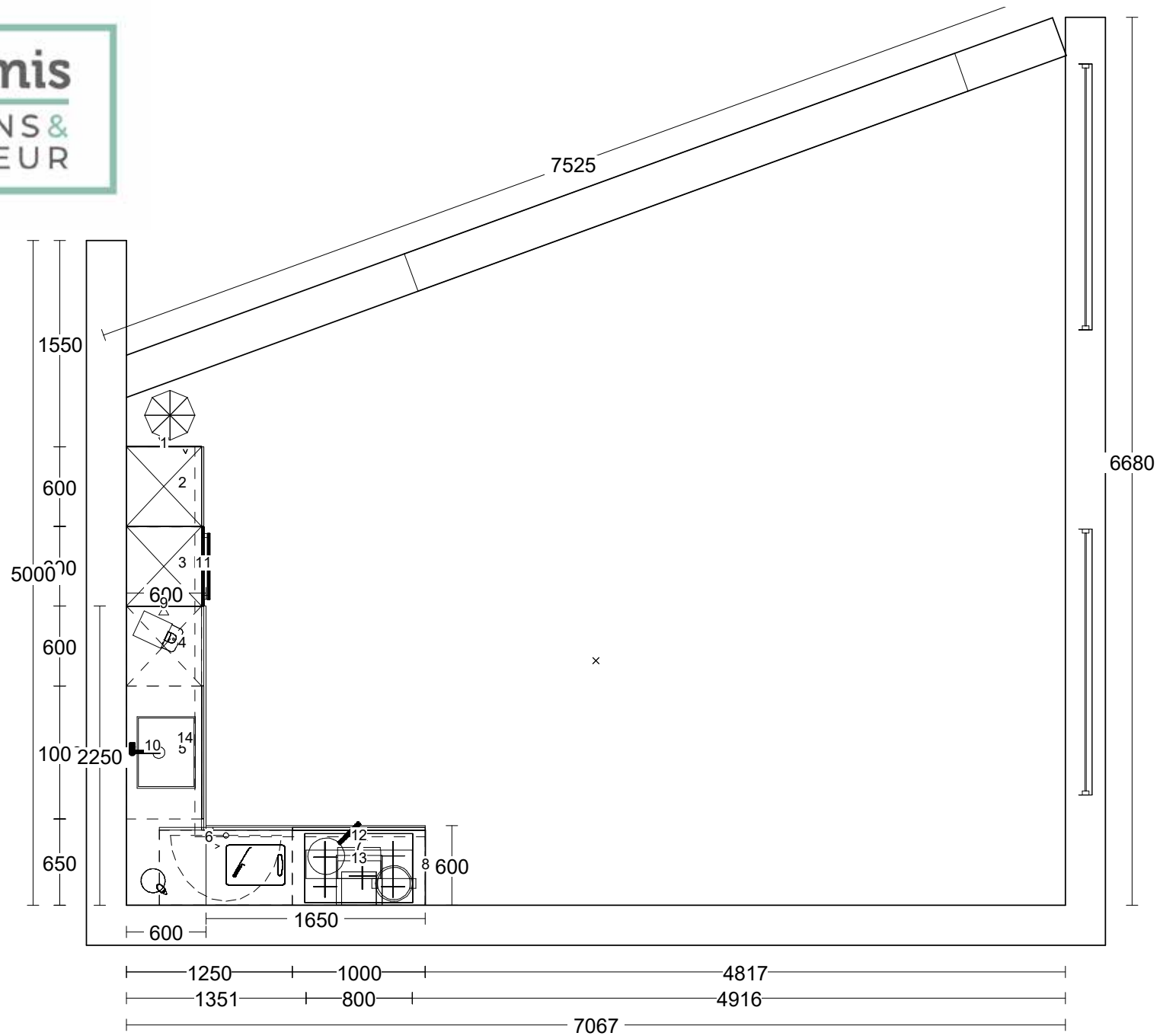


wonen
in stijl

TUIN

lekker buiten







TYPE



bouwnummer 4
type C1
opp BVO m² 125.5
opp GO m² 107
buitenruimte m² 13

bouwnummer 7
type C2
opp BVO m² 125.5
opp GO m² 107
buitenruimte m² 13

bouwnummer 10
type C3
opp BVO m² 125.5
opp GO m² 107
buitenruimte m² 13

bouwnummer 13
type C4
opp BVO m² 125.5
opp GO m² 107
buitenruimte m² 13



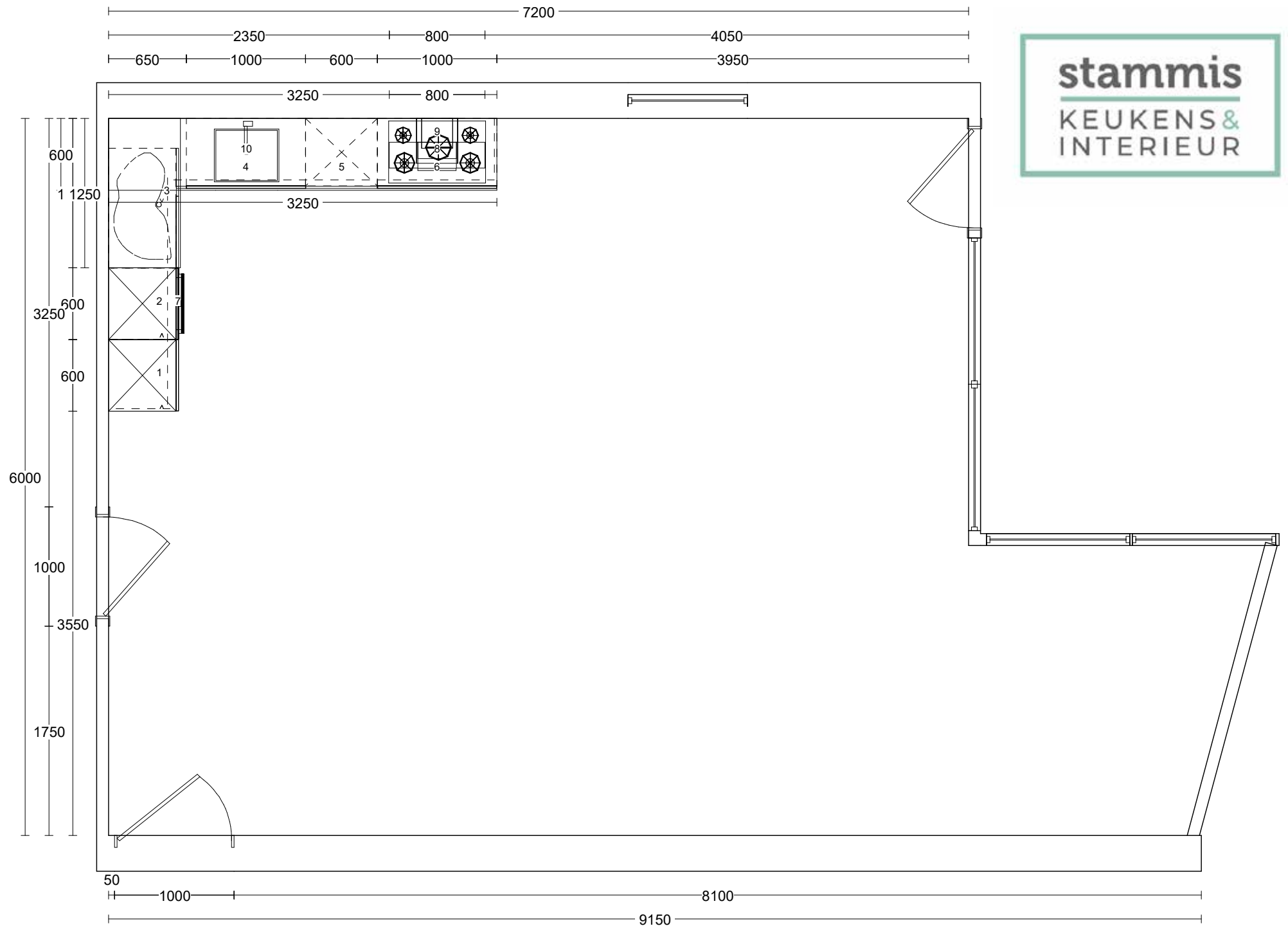
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





LICHT & ruimte







TYPE



bouwnummer 5
type D1
opp BVO m² 120.5
opp GO m² 110
buitenruimte m² 14.5

bouwnummer 8
type D2
opp BVO m² 120.5
opp GO m² 110
buitenruimte m² 14.5

bouwnummer 11
type D3
opp BVO m² 120.5
opp GO m² 110
buitenruimte m² 14.5

bouwnummer 14
type D4
opp BVO m² 120.5
opp GO m² 110
buitenruimte m² 15



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlwer www.zijlwer.nl





LEKKER
thuis



TYPE

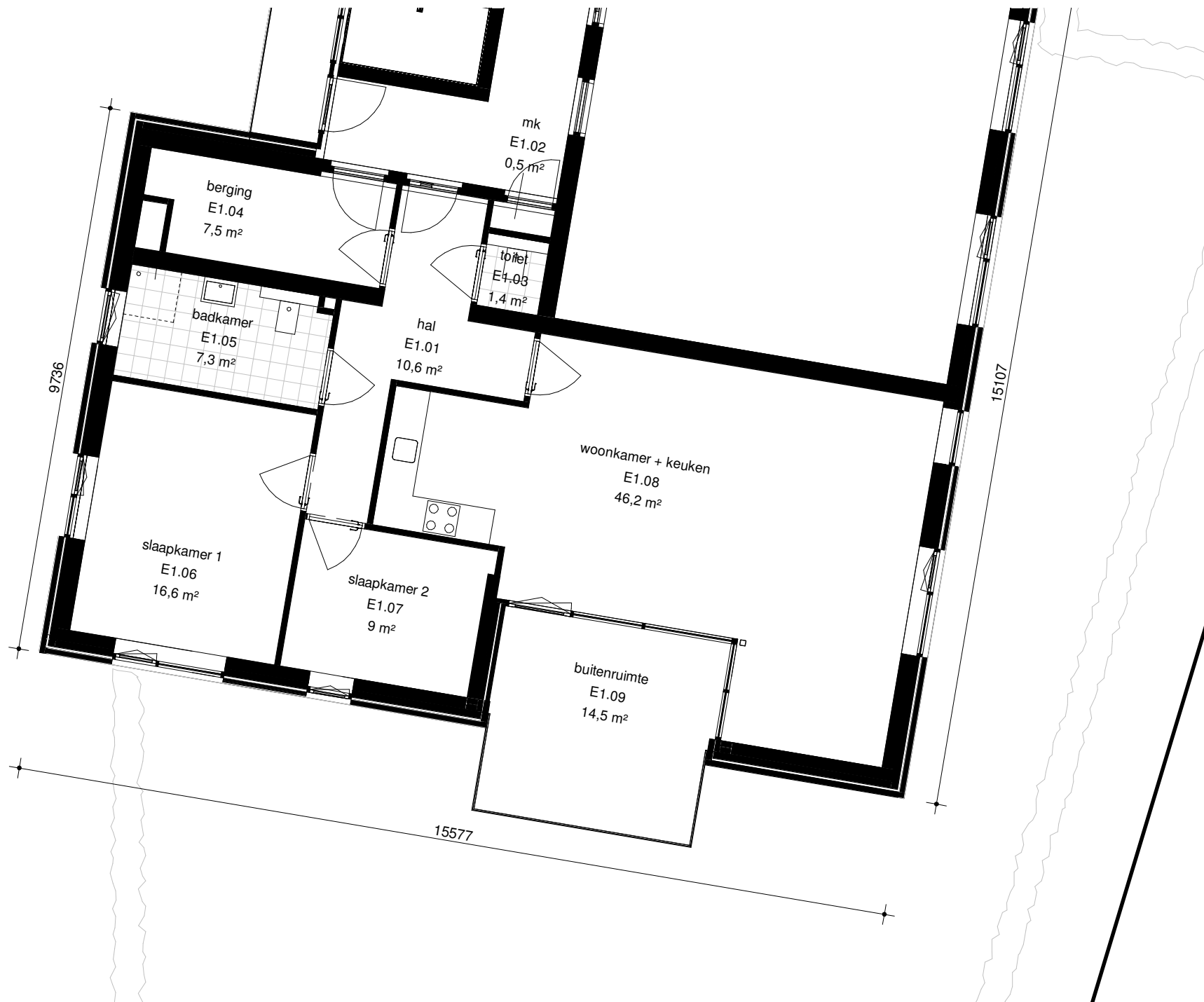


bouwnummer 3
 type E1
 opp BVO m² 126.5
 opp GO m² 109
 balkon m² 14.5

bouwnummer 6
 type E2
 opp BVO m² 126.5
 opp GO m² 109
 balkon m² 14.5

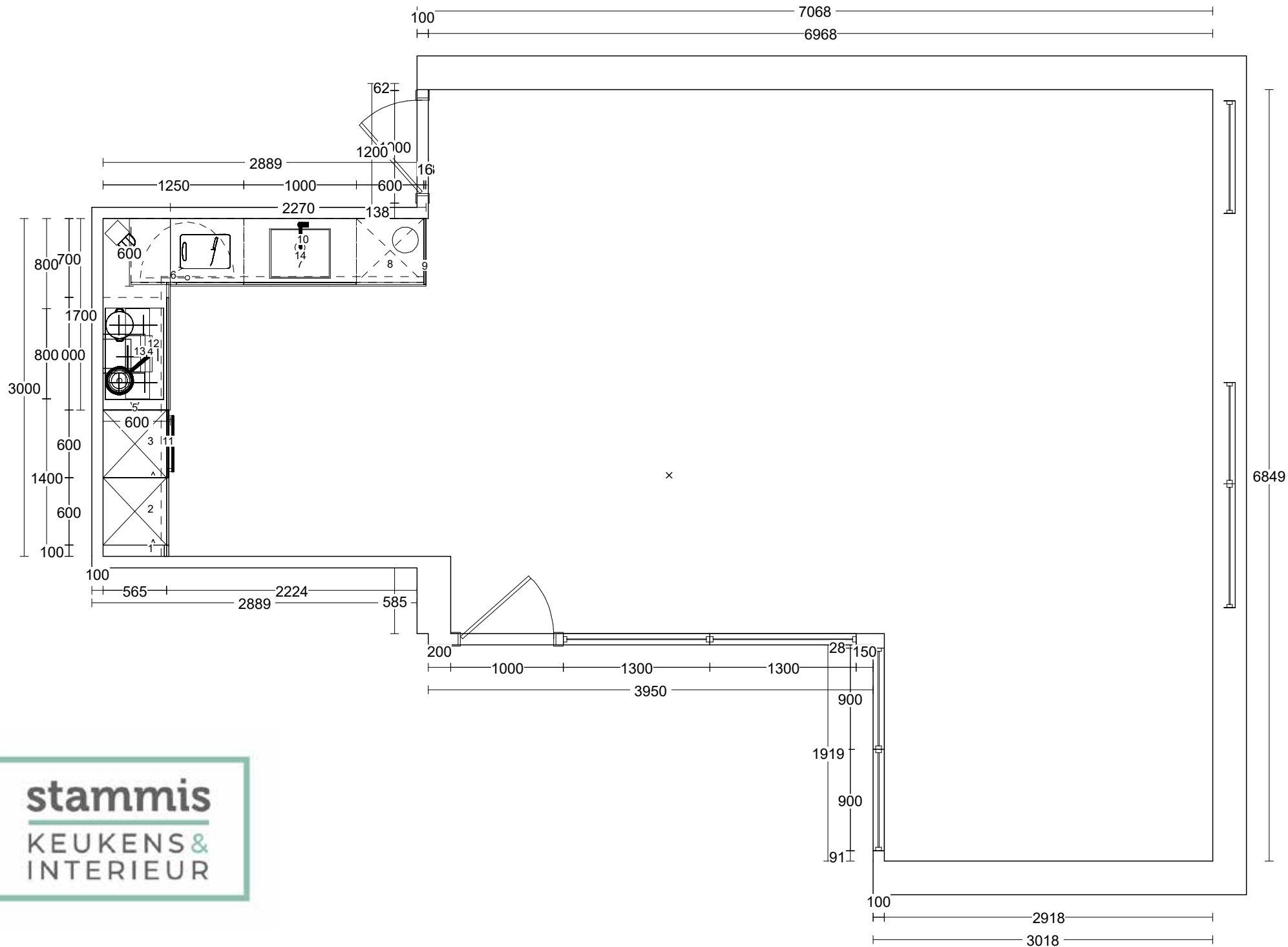
bouwnummer 9
 type E3
 opp BVO m² 126.5
 opp GO m² 109
 balkon m² 14.5

bouwnummer 12
 type E4
 opp BVO m² 126.5
 opp GO m² 109
 balkon m² 14.5



STIJL in wonen







BASIUSHOF



OPDRACHTGEVER: Belle-Vue Wonen
www.belle-vue.nu

ONTWIKKELAAR : Diemeer Vastgoed Management
www.dvmbv.nl

ARCHITECT : Rothuizen Architecten
www.rothuizen-architecten.nl

CONSTRUCTEUR : Pieters Bouwtechniek
www.pietersbouwtechniek.nl

AANNEMER : Bot Bouw
www.botbouw.nl

INSTALLATEUR : Schouten Techniek
www.schoutentechniek.nl

KEUKEN : Stammis Keukens
www.stammiskeukens.nl

VERKOOP : Diemeer Vastgoed Management
www.dvmbv.nl

PROJECTWEBSITE :
www.koopwoningen-basiushof.nl



Disclaimer. De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is bedoeld als sfeerimpressie en om u een indruk van de woningen en de woonomgeving te geven. De met stippellijnen aangegeven mogelijkheden en andere opties zijn onder expliciet voorbehoud van het verkrijgen van de benodigde vergunningen en ontheffingen. De getoonde artist impressies geven een indruk van de vele mogelijkheden binnen dit project. De teksten, maatvoering en artist impressions zijn indicatief, hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig systeem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van de ontwikkelaar.